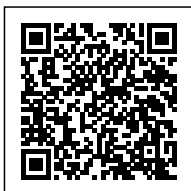


CONTRATTO LEASING SITO LISTING 2025 V1.0

Pubblicato il Dicembre 26 2024



CONDIZIONI CONTRATTO DI LEASING PER LA REALIZZAZIONE DI SITI WEB LISTING

Con il presente contratto, **Web Graphic Studio** (il fornitore) si impegna a fornire servizi di realizzazione e gestione di siti web **listing** attraverso una formula di *Leasing*. Il Cliente accetta di avvalersi dei suddetti servizi alle condizioni di seguito riportate.

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il Fornitore si impegna a progettare, realizzare e mantenere performante un sito web di tipo listing destinato a rappresentare l'immagine e i servizi del Cliente, secondo le specifiche seguenti:

Struttura e Design:

- Numero massimo di pagine: **6** (es. Home, Chi siamo, Servizi, Annunci, FAQ, Contatti), comprese tutte le funzionalità che richiede un Listing. Per ogni pagina aggiuntiva è richiesto un importo di € 50;
- Il design sarà personalizzato e ottimizzato in base alla Brand Identity fornita dal Cliente. Eventuali elementi mancanti, come il logo o altri materiali relativi all'immagine coordinata, potranno essere sviluppati dal Fornitore con un costo aggiuntivo.
- Layout responsive, per garantire compatibilità con desktop, tablet e smartphone.

Contenuti:

- **Testi**: forniti dal Cliente o redatti dal Fornitore su richiesta. La redazione di testi è inclusa fino a 3 pagine; per le successive pagine comprensive di testo, il costo sarà di € 40 cadauna;

- **Immagini:** fino a 20 immagini ottimizzate per il web, fornite dal Cliente o acquistate dal Fornitore. Per le successive immagini a carico del Fornitore sono richiesti costi aggiuntivi.
- **Product listing:** Inserimento iniziale di 20 prodotti, in seguito vi sarà fornita una guida per la gestione e l'aggiunta dei prodotti successivi; i product listing extra avranno una tariffa a parte.

Nota: i costi aggiuntivi non saranno rateizzabili, ma fatturati al momento della richiesta.

Funzionalità incluse:

- Modulo di contatto semplice;
- Integrazione con i social media del Cliente;
- Ottimizzazione SEO di base per testi, immagini e pagine al fine di migliorare il posizionamento sui motori di ricerca;
- Collegamento a Google Analytics per il monitoraggio delle visite.

Tempi di realizzazione:

Il sito verrà realizzato e consegnato entro un massimo di **40 giorni lavorativi** dalla data di conferma del primo pagamento. La scadenza può variare in base alla tempestività nell'invio dei materiali richiesti da parte del Cliente; eventuali ritardi causati dal mancato invio di tali informazioni non saranno imputabili al Fornitore. In caso di problemi tecnici o comunicativi, non imputabili al Cliente, il Fornitore stabilirà e comunicherà immediatamente una nuova stima di consegna.

Servizi inclusi:

1. Dominio e Hosting

Dominio: Il servizio è garantito per tutta la durata del contratto. Il dominio sarà intestato al Fornitore, salvo diverso accordo scritto.

Hosting di Secondo Livello: soluzione **SSD ad alte prestazioni**, ideale per siti con elevato traffico o esigenze specifiche di velocità e affidabilità.

Email: Tre caselle email incluse.

2. Assistenza tecnica – Licenza Silver

Servizio con **rinnovo annuale**, che offre:

- **Aggiornamenti essenziali** per il corretto funzionamento del sito, compresi l'aggiornamento del tema e dei plugin, nonché la verifica della compatibilità dei componenti per garantire stabilità e sicurezza (scadenza settimanale).
- **Backup su Cloud aziendale e messa in sicurezza** del sito (scadenza settimanale).
- **Modifiche testuali**, come aggiornamenti di paragrafi, nomi, email e numeri di telefono.
- **Gestione della galleria immagini**, con sostituzione o aggiunta di un massimo di 20

immagini.

- **Gestione “Eventi”** (testi e foto forniti dal cliente) max. 4 eventi;
- **Inserimento e gestione del blog**, fino a un massimo di 6 articoli (testi e foto forniti dal cliente).
- **Assistenza personalizzata** per eventuali problematiche nell'inserimento e gestione delle inserzioni.
- **Revisione annuale dei testi** in chiave SEO.

Note aggiuntive approvate

Eventuali accordi specifici indicati dal Cliente nel modulo di sottoscrizione alla voce “**Dominio, Descrizione del Progetto e Note Contrattuali Concordate**” saranno considerati parte integrante del presente contratto, a condizione che risultino approvati dal Fornitore. Tali note possono riguardare, a titolo esemplificativo, il nome del dominio, la descrizione del sito, funzionalità extra preventivamente concordate o altre particolarità definite tra le parti.

Upgrade dell'assistenza

Per servizi di assistenza avanzati o personalizzati, il Cliente può scegliere un livello superiore tra quelli disponibili. Maggiori dettagli sono consultabili alla pagina ufficiale: [Assistenza Web Graphic Studio](#). È responsabilità del Cliente verificare eventuali aggiornamenti e selezionare il piano più adatto alle proprie esigenze.

Limitazioni:

- Modifiche strutturali al layout, al design e all'architettura del sito;
- Aggiunta di funzionalità complesse non concordate all'inizio del contratto;

Canali di assistenza:

Per richiedere assistenza, il Cliente può contattare il Fornitore tramite:

- Email: customer@webgraphicstudio.com.
- Tel: +39 320 3449 166

Articolo 2 – Durata del Contratto

La durata del contratto di Leasing sarà di **24** o **36** mesi, a scelta del Cliente. Alla scadenza, il Cliente potrà:

Mantenere il sito attivo e performante, pagando per l'assistenza e la manutenzione

Il Cliente potrà mantenere attivo il sito scegliendo tra:

- **Pagamento annuale:** un'unica rata annuale per i servizi di assistenza e manutenzione, in base al pacchetto di Licenza scelto.
- **Pagamento semestrale:** due rate semestrali, calcolate come metà dell'importo annuale, in base al pacchetto di Licenza scelto, con un costo maggiorato del 5% per coprire i costi amministrativi.
Il sito rimarrà di proprietà del Fornitore fino a che l'assistenza sarà attiva. Nel caso in cui il Cliente decidesse di interrompere la collaborazione, sarà tenuto a pagare il riscatto per acquisire la piena proprietà del sito.
- **Riscatto del sito web:** Pagando una rata finale di **€ 540,00**, il Cliente acquisirà la piena proprietà del sito, diventandone il titolare esclusivo.
- **Rinuncia al sito web:** Il sito resterà di proprietà del Fornitore.

Nota: in caso di rinuncia al sito o mancato riscatto, il sito potrà essere utilizzato dal Fornitore, dopo la rimozione di tutti i contenuti identificativi del Cliente, tra cui loghi, recapiti, testi, immagini, informazioni personali e/o aziendali. La quota di riscatto include i costi necessari per rimuovere eventuali plugin a pagamento, eliminare riferimenti proprietari del Fornitore e trasferire il sito su un hosting scelto dal Cliente.

Articolo 3 – Condizioni Economiche

Il Cliente si impegna a corrispondere al Fornitore i seguenti importi:

- Una **rata mensile** di **€ 69,90** per una durata contrattuale di **36 mesi**;
- Una **rata mensile** di **€ 89,90** per una durata contrattuale di **24 mesi**;
- Una **quota di iscrizione iniziale per attivare l'Abbonamento** di **€ 399,90** a copertura delle spese di avvio del progetto.

Modalità di pagamento:

- Il primo pagamento dovrà essere effettuato direttamente sul sito web per confermare l'offerta di abbonamento;
- I pagamenti successivi verranno addebitati al Cliente **una volta al mese**, nello stesso giorno in cui è stato effettuato il primo pagamento e mediante il medesimo metodo, fino alla scadenza del contratto sottoscritto dal Cliente.

Penalità per ritardi:

- In caso di mancato pagamento o impossibilità di addebito, il servizio dovrà essere sospeso fino al saldo completo degli importi mancanti, entro un periodo di tolleranza di **15 giorni**. Dopo tale scadenza, verrà applicata una mora pari al 5% della rata mensile, per ogni giorno di ritardo, fino

ad un massimo del 30% della rata stessa;

- In caso di mancato pagamento di due rate consecutive, verrà applicato quanto detto sopra e il contratto sarà considerato risolto, previa comunicazione scritta da parte del Fornitore.
-

Articolo 4 – Recesso Anticipato

Il Cliente ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di leasing, a condizione che vengano rispettate le seguenti condizioni:

Comunicazione del Recesso:

Il Cliente dovrà comunicare la volontà di recedere dal contratto tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC almeno 30 giorni prima della data effettiva del recesso. La comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti recapiti:

- Indirizzo PEC: nicola.vannini@spidmail.it
- Indirizzo postale: Web Graphic Studio di Nicola Vannini, Via Catullo 57, 00071 Pomezia (RM) Italia.

Costo del Recesso:

- Il Cliente dovrà corrispondere al Fornitore un importo a titolo di risarcimento pari al **50% delle rate rimanenti** fino alla naturale scadenza del contratto;
- Eventuali costi aggiuntivi già fatturati non saranno rimborsabili;
- L'importo dovuto per il recesso anticipato dovrà essere versato entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione della conferma di recesso da parte del Fornitore.

Restituzione del Sito:

In caso di recesso, il sito web tornerà immediatamente a disposizione del Fornitore, che potrà disattivarlo senza ulteriori avvisi. Il Cliente perderà ogni diritto sull'utilizzo del sito, salvo diverso accordo scritto.

Eccezioni:

Non sarà applicata alcuna penale di recesso nel caso in cui il Cliente riscontri violazioni delle norme contrattuali da parte del Fornitore che compromettano la qualità o la funzionalità del servizio.

Articolo 5 – Obblighi del Fornitore

Il Fornitore si impegna a:

- Realizzare il sito web Listing in conformità alle specifiche tecniche concordate;
- Garantire il funzionamento del sito per tutta la durata del contratto, salvo interruzioni per cause di forza maggiore o manutenzioni programmate;
- Offrire assistenza tecnica *Licenza Basic* e aggiornamenti base.

Limitazioni di responsabilità

Il Fornitore non sarà responsabile per:

- Utilizzo improprio del sito da parte del Cliente;
 - Contenuti forniti dal Cliente non conformi alle normative vigenti;
 - Eventuali danni derivanti da attacchi informatici o problemi tecnici esterni all'hosting fornito.
-

Articolo 6 – Obblighi del Cliente

Il Cliente si impegna a:

- Fornire al Fornitore tutti i contenuti necessari per la realizzazione del sito (testi, immagini, loghi, ecc.);
- Utilizzare il sito in conformità alle leggi vigenti e non per scopi illeciti;
- Effettuare puntualmente i pagamenti previsti dal contratto.

Nota: *Il Cliente accetta che il sito rimanga di proprietà del Fornitore fino al pagamento della rata di riscatto.*

Articolo 7 – Risoluzione del contratto

Il presente contratto si considererà risolto automaticamente in caso di:

- Mancato pagamento di due rate consecutive;
- Violazione grave degli obblighi contrattuali da parte del Cliente.

In caso di risoluzione, il Fornitore avrà diritto a:

- Disattivare il sito web;
- Trattenere gli importi già versati a titolo di risarcimento.

Articolo 8 – Privacy e Sicurezza

Il Fornitore, in qualità di titolare del trattamento, dichiara che i dati personali forniti dal Cliente saranno trattati in conformità alla normativa vigente, come specificato nella "Dichiarazione sulla Privacy (UE)" disponibile al seguente indirizzo:

<https://www.webgraphicstudio.com/dichiarazione-sulla-privacy-ue/>.

Il Cliente dichiara di aver preso visione e accettato i termini di tale dichiarazione durante la compilazione del modulo di sottoscrizione.

Dati raccolti: Nome, email, telefono, dati fiscali e altre informazioni necessarie per la gestione del contratto. Il Cliente ha diritto di richiedere, in qualsiasi momento, l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei propri dati. Per esercitare tali diritti, potrà contattare il Fornitore all'indirizzo email customer@webgraphicstudio.com.

Titolare del trattamento: Nicola Vannini – Web Graphic Studio.

Articolo 9 – Foro competente:

Per tutte le comunicazioni legali relative alle controversie, si prega di inviare la documentazione ai seguenti recapiti:

- Indirizzo PEC: nicola.vannini@spidmail.it
- Indirizzo postale: Web Graphic Studio di Nicola Vannini, Via Catullo 57, 00071 Pomezia (RM) Italia.

Le parti si impegnano a tentare una risoluzione amichevole delle controversie tramite mediazione o arbitrato prima di ricorrere al tribunale. In caso di mancato accordo, il foro esclusivo sarà quello di Roma.

Articolo 10 – Scarica e conserva il contratto

Il Cliente potrà scaricare o stampare una copia del contratto tramite il link seguente:

[Contratto Leasing Sito Listing 2025 v1.0](#)